

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | 168,97 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 168,97 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 265,83 | | |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,6 | 0,62 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 40% | 22,00% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 40% | 20,36% | DENSIDAD | 100hab/ha | 8hab/ha |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 14m/38m | 8,4 | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 3MTS | 3MTS |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1955 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 | |
|--|-------------------|------------|--------|-------------|
| | C3 | G3 | | |
| | | | 58,66 | |
| | | | 110,31 | |
| PRESUPUESTO | \$ 20.210.033 | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 303.150 | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 303.150 | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR 1,5% | \$ 303.150 | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 27.557.643 | FECHA | 21 NOV 2012 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| |
|--|
| 01.- Para la Recepción Final deberá aprobar en Asesoría Urbana, el tratamiento que se le dará a la franja afecta a utilidad pública que enfrenta a Av. Perú |
| |
| |
| |



JNC/RBM/NHC.nhc. 14.11.12

PAGADO


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE